



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»**

ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail adresa: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-109/2021-2/4

ДАТУМ: 21-09-2021

ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-7930/1

Панчево, 16. 09. 2020. год.

ЈП „Урбанизам“

Панчево, Карађорђева улица бр. 4

ПРЕДМЕТ: Посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју. Измене и допуне плана детаљне регулације целина 2 – Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево.

На основу Вашег захтева број 05-109/2021 од 26.08.2021. године (наш број Д-7930 од 27.08.2021. год.) који се односи на издавање посебних (техничких) услова за израду Измене и допуне плана детаљне регулације целина 2 – Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево, извештавамо вас о постојећем стању наше инфраструктурне мреже и припадајућим објектима, капацитетима, планираним проширењима и условима за прикључење објеката корисника, а који су од утицаја на реализацију предметног плана:

Постојеће стање

Водовод

У Улици Првوماјска постоји магистрални водовод од полиетиленских цеви пречника DN355, водовод од азбестцементних цеви пречника Ø250.
У Улици Радивоја Кораћа постоји магистрални водовод од азбестцементних цеви пречника Ø300.
У Улици Боре Станковића постоји водовод од азбестцементних цеви пречника Ø150.
У Улици Вељка Петровића постоји водовод од азбестцементних цеви пречника Ø150.
У Улици Јована Павловића постоји водовод од пластичних цеви пречника Ø50 и водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80.
У Улици Исидоре Секулић постоји водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80.
У Улици Војислава Илића постоји водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80.
У Улици Мажуранићева постоји водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80.

Фекална канализација

У Улици Првوماјска постоји бетонски колектор фекалне канализације пречника Ø1000.
У Улици Радивоја Кораћа не постоји изграђена фекална канализација.
У Улици Боре Станковића постоји фекална канализација од пластичних цеви пречника Ø250.
У Улици Вељка Петровића постоји фекална канализација од азбестцементних цеви пречника Ø150.
У Улици Јована Павловића постоји фекална канализација од пластичних цеви пречника Ø250.
У Улици Исидоре Секулић фекална канализација од пластичних цеви пречника Ø300.
У Улици Војислава Илића постоји фекална канализација од пластичних цеви пречника Ø250 и Ø300.
У Улици Мажуранићева постоји фекална канализација од пластичних цеви пречника Ø250.

Атмосферска канализација

У Улици Првوماјска постоји бетонски колектор атмосферске канализације пречника Ø1000.
У улицама које су обухваћене овим планом није изграђена атмосферска канализација.

Ситуација са постојећим инсталацијама водовода, фекалне и атмосферске канализације, оријентационим положајем и пречницима, дата је у прилогу услова.

Планирано стање

- Постојећи градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију од азбестцементних цеви неопходно је реконструисати, што подразумева изградњу нове инфраструктуре (нови градски водовод, фекална и атмосферска канализација) од материјала који ће обезбедити сигурност функционисања и трајања мреже и који је у употреби у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- **Урадити пројекат хидротехничких инсталација (водовод, фекалну и атмосферску канализацију) за цело насеље Стрелаште и предвидети реконструкцију постојеће водоводне и канализационе мреже као што је наведено у условима.**

Водовод

- Неопходно је предвидети реконструкцију водоводне мреже у свим улицама у којима је постојећи водовод од азбестцементних цеви.
- Све цевоводе урадити од полиетилена високе густине (PEHD), класа PE- 100, SDR 17 (за PN 10), називних пречника: OD 180, OD 110 са усвојеним прикључцима за вишепородичне стамбене објекте OD 90 и јавне чесме OD 63.
- Минимални пречник водоводног прикључка за све остале објекте је 25мм (1" или ДН 32). Максимални пречник се одређује на основу хидрауличног прорачуна с тим да мора бити за димензију мањи од пречника постојећег градског водовода.
- Обавезно предвидети повезивање у прстен водоводне мреже унутар блока. Слепе краке избегавати, уколико су неопходни завршавати их хидрантима.
- Пројектовано решење обавезно ускладити са постојећим стањем на терену.
- Распоживи притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара.

Фекална и атмосферска канализација

- Неопходно је извршити реконструкцију постојеће фекалне канализације од азбестцементних цеви.
 - Сви цевоводе извести од једнослојних PVC канализационих цеви за спољну канализацију, прстенасте крутости у складу са статичким прорачуном, називних пречника: OD 250, са усвојеним прикључцима за вишепородичне стамбене објекте OD 200 и јавне чесме OD 160.
 - Како у блоку не постоји изграђена атмосферска канализација исту пројектовати и изградити у складу са Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево који је израдио Грађевински факултет Универзитета у Београду
 - Све радове на пројектовању и изградњи радити уз сагласност и по посебним условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
 - Изградњу канализације радити у складу са стандардима и прописима за ову врсту радова као и у складу са техничким условима и стандардима који се примењују у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се РГЗ – Катастар непокретности Панчево. Геодетске подлоге са уцртаним кућним прикључцима и привременим водовима водовода ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево не поседује, тако да ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији. Пројекте реконструкције и изградње инсталација водовода и канализације урадити за цело разматрано подручје, односно хидраулички прорачун урадити за све планиране и постојеће објекте у блоку, узимајући у обзир планирану спратност и намену објеката. Након тога је могућа изградња инсталација по фазама, у складу са урађеним пројектом. Свака фаза у пројектовању и извођењу мора имати сагласност ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Приликом пројектовања унутрашњих инсталација придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пројекат мора да уради пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање инсталација водовода и канализација. Пречник унутрашњих инсталација одређивати на основу хидрауличног прорачуна који ће показати да да ће бити довољан притисак на најкритичнијем месту.

Документацију за пројектовање и изградњу уради у складу са:

- Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године;
- Генерални пројекат снабдевања водом насеља општине Панчево са претходном студијом оправданости који је израдио предузеће „Беоинжењеринг“ Београд, број 288/06, децембар 2016 године, ревизије I и II генералног пројекта које је израдио Грађевински факултет Универзитета у Београду, Институт за Хидротехнику и водно еколошко инжењерство Београд;
- Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године;
- Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево, урађен од стране Универзитета у Београду, Грађевински факултет, Београд, бр. 431116/6-16 од 10.05.2018. године;
- Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године;
- Елаборату о зонама санитарне заштите панчевачког изворишта који је израдио Универзитет у Београду, Рударско - Геолошки факултет, департман за хидрогеологију и који је на основу важећих Закона и правилника усвојило Министарство здравља Републике Србије. У појас заштите око главних цевовода забрањена је изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити станилност цевовода. Ближи услови регулисани су Законом о водама (Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016);
- Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), важећим Законом о озакоњењу "Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015, 83 од 29. октобра 2018. и др.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за израду Урбанистичког пројекта - ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ХИПОДРОМ“ у Панчеву је 0,00 динара (без ПДВ-а).

Прилог: Ситуација са положајем инсталација водовода и канализације (CD формат)

Ови технички услови могу користити за израду урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не смеју користити.



В.Д. ДИРЕКТОРА

Зоран Ашанин, дипл.економиста

